





## PREPOJENIE NA CENTRÁLNU EVIDENCIU MAJETKU, KATASTER

Evidencia majetku naplní aj legislatívne povinnosti voči Katastru alebo Centrálnej evidencii majetku (CEM), nakoľko obsahuje dátovú štruktúru kompatibilnú s ich údajmi. Dané dátové štruktúry sú predpripravené tak, že pre potreby synchronizácie nie je potrebné ich znova konfigurovať,

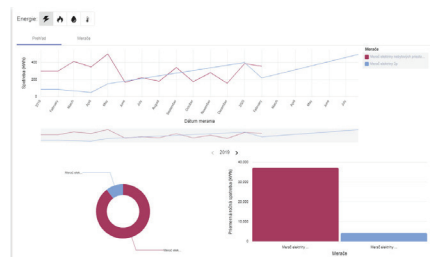
v evidencii sú definované ako systémové položky, preto odpadá povinnosť kontroly pri importoch dátových štruktúr. Nie je preto potrebné duplicitne zadávať, evidovať, kontrolovať údaje, systém ich dokáže synchronizovať, a odľahčiť užívateľa od povinností vykazovania voči CEM a Katastru.



## EVIDENCIA ENERGIÍ A SPOTREBY

Sofistikovaná správa energií poskytuje vždy aktuálny prehľad na úroveň meračov. Systém podporuje aj virtuálne merače, takže je možné sledovať rozdelenie nákladov na energie podľa individuálnej potreby.

Pre merania je možné použiť manuálne odpočty jednoduchým načítaním QR kódu daného merača a zápisom údajov do mobilného telefónu, alebo automatizovaným importom z výmerov zasielaných napr. dodávateľom elektriny v xml formáte. Samotné dáta z meraní sa dajú potom používať ako podklad pre optimalizáciu nákladov a ich kontrolu, kde systém ukáže informácie napr. o zvýšenej spotrebe tepla za určité obdobie, čím je možné zistiť úniky a optimalizovať prevádzkové náklady.



## DOKUMENTÁCIA A NÁJOMNÉ ZMLUVY

Nehnutelný majetok môže mať v správe, prenájme alebo užívaní viacero subjektov. Pri evidencii je potom potrebné sledovať aj samotné zmluvy k týmto nájmom, ich platnosti, výpovednú dobu. Rovnako je potrebné sledovať náklady a ich rozpočítavanie na jednotlivých užívateľov nehnuteľností, takisto rozpočítavať náklady súvisiace s upratovaním, strážnou službou apod.

Tieto informácie sa v systéme dajú ľahko využiť pre potreby rozdelenia a kontroly nákladov súvisiacich s prenájomom a užívaním majetku.

Nákladové položky:			
<input type="checkbox"/>	Názov	Typ	Hodnota
<input type="checkbox"/>	Upratovanie	Area	280
<input type="checkbox"/>	Stážna služba SBS	Static	150



## EVIDENCIA POISTNÝCH UDALOSTÍ

K správe majetku patria neoddeliteľne aj škody, ktoré na ňom vznikajú. V prípade poistných udalostí systém poskytuje nástroje na identifikáciu, správu a sledovanie stavu poistnej udalosti. Správca tak má na jednom mieste prehľad o stave, fotodokumentácii, postupe riešenia, ale aj zmluvných podkladov súvisiacich s poistnou udalosťou.

Poistné udalosti:						
	Názov	Typ	Stav	Číslo poistnej udalosti	Dátum udalosti	Termin
<input type="checkbox"/>	Zaporná poistná udalosť	Posledná rekonštrukcia Zvezda Sloaca	hnanávanie pozemku	9100247403	03.02.2020	03.03.2020



## VYHRADENÉ TECHNICKÉ ZARIADENIA

Okrem samotného inventáru k evidencii nehnuteľností sleduje systém aj údaje o vyhradených technických zariadeniach ako výťahy, komíny, špecializované zariadenia. Samozrejmosťou u tohto systému sú aj proaktívne upozornenia na blížiace sa expirácie technických kontrol, certifikácií apod.



## RIADENIE NÁKLADOV

Spolu s majetkom sú teda v systéme evidované aj pridružené informácie, ktoré umožnia užívateľom získať údaje pre kontrolu a optimalizáciu nákladov. Znížiť náklady je tak možné:

- kontrolou spotreby energií, sledovaním fyzických aj virtuálnych meračov
- sledovaním odchýlok, plánovaním na základe reálnych a predpokladaných výdavkov na energie
- správou zmluvných a nájomných vzťahov, kontrolou termínov expirácií zmlúv
- systematickým riadením a rozdeľovaním nákladov súvisiacich s prenájomom a užívaním majetku
- kontrolou poistných udalostí a jej evidenciou



## INVENTÁR

K nehnuteľnému majetku patrí neoddeliteľne aj jeho inventár. Ten môže byť v samotnej evidencii, zároveň však prepojený na konkrétne nehnuteľnosti, poschodia, miestnosti. U inventáru sa evidujú informácie o jeho vlastníčkovi, správcovi, zápožičkách.

Rovnako je pod kontrolou aj evidencia dokumentácie, nadobúdacie vzťahy, používanie a inventarizácia ako nástroj na kontrolu a sledovanie skutočného stavu.